REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 7**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	CSAF/CPI/RG/2026/1872	PONOU Yvette	HOUSSINOU Sylvain HODONOU Edouard		CONFIRMATION DE DROIT DE PRO¨PRIETE FONCIERE	Délibéré : 03 décembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision par les défendeurs et pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2360	HTIERS DE FEU SAGBO AVOCÈNOU	FATON Roseline			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision par les demandeurs et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAÏMA Ayéni ALINDE Damien			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision , pour mêmes motifs à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision par les défendeurs et pour mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3377	MONDA Stanislas	GOGAN Adolphe			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de provision par les parties et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3545	HERITIERS AÏSSO SÉVÉRIN ZANNOUKPEVI G. Comlan	AKELE Christophe			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les PA
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4227	BADA Georges H. AWASSI Raymond	GASSO Kossi Iréné KLIKO Arnaud			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour relancer l'expert
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499	BADIROU Abdoul Wassi	DJOSSA Pierre Commune De Porto- Novo			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4512	AVOCEVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHOUELE Chinon MENSAVI Basile DOHOU Nazaire AGBOTA Gérard			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour relancer l'expert
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication préalable des pièces des parties à la SCPA BBZ et des observations de la mairie aux parties et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0294	SAMADI Albertine HONFO Sènami Floriane Lucrèce	HÉRITIERS DE FEU ETIENNE KPANOU	SINKPON Justin ZOKPON Aimé		Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les PA à l'exception des demandeurs et de l'IF Justin SINKPON
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0374	HOIRS LÉOPOLD LODE	VITOFODJI Hounsa Nicolas VODOUNON Philomène	HODEHOU Nestor		Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater la consignation de la provision mise à la charge des défendeurs à défaut pour être renvoyé au rôle d'attente
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater la consignation de la provision par les demandeurs , pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1310	AFFOKPE M. Jeanne	AKISSOE Godonou BISSILIOU Waliou			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité et pour les défendeurs absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINOU Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour production de l'assignation en IF effectuée par la succession MAHINOU et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0248	ZANKLAN Mahouna Emmanuel	AVOHOO Abel Gilbert TOLO Richard MEHOU Albert YANVI Yrille		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du demandeur sur le rapport d'expertise , pour constater la consignation de la provision par les défendeurs , pour notification du rapport d'expertise aux défendeurs et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 10 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288	REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA	AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication préalable des pièces des parties à la mairie , pour les observations de la mairie et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision par les parties , pour les parties absentes à défaut pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÎ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et à la demande de Me ADJAGBA
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735	GAUTHE Yvette	HOUSSOU Bienvenu ADJOVI A. W Brice		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		ASSSIGNATION EN CONFIRMATION FDE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs , pour relancer l'expert et pour le demandeur absent
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1157	ALLOPUI Faustin	TOUKOUROU Abdon TOUKOUROU Akadiri TOUKOUROU Wassi TOUKOUROU Abdel TOUKOUROU Moussiliou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0045	REPRESENTANT DE FEU BABADJIDE ALPHONSE SYMPHORIEN	GANGBADJA Y. Samuel NOUKPOKINNOU Ezin KOUBLO Justin ADELAKOUN Marcelline AGASSOUNON Clémence HOUNDONOUGBO Chantal AGBOMEWA Clautaire SOULEMANE Soumana SEGNON K.m. Barthélémy SOKPE Evariste AGON Mahoutin CODJIA Rigobert BONOU OUSSOU Valentin HOUNSOU Blandine ABOUBACAR Idrissa LOUPE Christ Joël AGBOGBO Cyrille ADANKPOSSI Pélagie		ASSIGNATION EN REVENDICATION ET EN EXPULSION	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte introductif de la procédure 1391/2023, pour mêmes motifs et pour les demandeurs absents
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0116	DEGBEKO Victorin	QUENUM Coffi Abel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision et pour mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0142	COMLAN Houssou Emmanuel	BOKO Firmin EGLISE JEHOVAH EN JESUS CHRIST HOUNSOU Nounagnon René		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire IF à GIBIRILA Alidjinatou , pour production de PV de compulsion par VH et pour la vérification de la domanialité
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0146	REPRESENTANT SOSSOU HUGUETTE CHANTAL A	HOUNGUE Bienvenu GBODGLI Franck		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour produire le plan de morcellement du périmètre de situation de la parcelle en cause à la diligence du demandeur et pour continuation

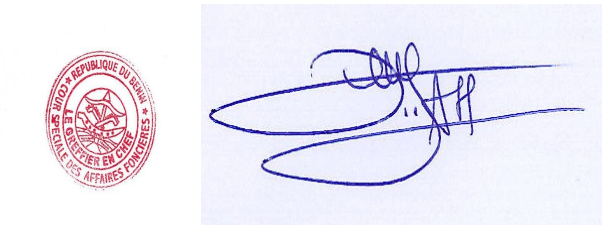
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0186	REPRESENTANT HERITIERS ZANNOU	TANKPINOU Paul L. MIGBE Apollinaire NOBIME Estache		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0195		YANSUNU Medard YANSUNU Landry		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie pour ses observations et réponses à celles de la SCPA GAMA , pour les défendeurs absents et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0265	DOSSOU KOKO Léon	SOCIETE SEFI SARL ZADJI Mahugnon Arnaud		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces des IF et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0283	SANTOS Alain SANTOS Rodrigue	HODONOU ANAGONOU Marguerite DOHINNON Pascal ODOULAMI Théodore SONON Arcadius		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETAIRE	Délibéré rabattu : 19 novembre 2026
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0310	GUEZO Joseph	ODJO Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du conseil du demandeur et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0341	FADONOUGBO Françoise Rébécca	KOFFI ASSOU André HOUNWAKE Edmond		Assignation en revendication de droit de propriété avec signification de pièces	Délibéré rabattu : 19 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0354	REPRESENTANT SUCCESSION TIOMON BOCO BERNARD ***TCHIAKPE Omer Sylvain***	REPRESENTANT DEGUENON ALEXANDRE		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de l'IF , pour les défendeurs absents et pour être retenu
35.	CSAF/CPI/RG/2026/0435	OUELAKA Félicienne	TCHENAGNON TONASSE Clément		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETEFONCIERE	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour être mis en délibéré sur expertise
36.	CSAF/CPI/RG/2026/0597	HOUETO H. Alphonse	SAHOSSI Franck Joseph AHOUNOU Ulrich		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
37.	CSAF/CPI/RG/2026/1230	REPRESENTANT HERITIERS HOUNGBEDJI	HOUNNOUKON Etienne HOUNGBEDJI Pierre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
38.	CSAF/CPI/RG/2026/1549	AGOSSOU Rassac A.	REPRESENTANT COLLECTIVITE DOSSOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la collectivité et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou

Usage judiciaire exclusivement